

/2013.

Előkészítésben közreműködött: dr. Egyed László ügyintéző

**ELŐTERJESZTÉS**

a Hatvan, Gódor Kálmán u. 2. földszint 1. szám alatti önkormányzati bérlakás nem szociális alapon, pályázati eljárás mellőzésével történő bérbeadásáról

**Tisztelt Bizottság !**

A Bajza József Gimnázium és Szakközépiskola igazgatója, Pappné dr. Forgács Edit azzal a kéréssel fordult Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális és Lakásügyi Bizottságához, hogy Bazsó Gellért Tiborné takarító (lakcíme: 3000 Hatvan, Balassi Bálint út 25.) részére biztosítson önkormányzati bérlakást. Bazsó Gellért Tiborné 1982. augusztus hónaptól az intézmény dolgozója, aki 2013. július 15-én nyugdíjba vonul. Nevezett az intézményhez tartozó ún. Kolostor épületének szolgálati lakásában lakik munkaviszonyának kezdete óta.

Az önkormányzati lakások bérbeadásának egyik jogcíme a nem szociális alapon történő bérbeadás. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) 18. § (1) bekezdés b) pontja szerint lakás nem szociális alapon, pályázati eljárás mellőzésével, annak a személynek adható bérbe, aki Hatvan városban az önkormányzat által fenntartott, vagy működtetett intézményekkel és kizárólagos tulajdonában álló cégekkel legalább 15 éve munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll és saját jogú nyugellátásra válik jogosulttá.

A benyújtott kérelmet megvizsgálva megállapítható, hogy az megfelel a lakásrendelet 18. § (1) bekezdés b) pontjában előírtaknak, valamint a bérbeadást a közfeladatot ellátó szervezet írásban kezdeményezte. Bazsó Gellért Tiborné dokumentumokkal igazolta, hogy vele szemben nem merült fel a lakásrendelet 28. § (1) bekezdésében foglalt kizárási ok.

A kérelmezővel és az üzemeltetővel történő egyeztetés alapján, a 3000 Hatvan, Gódor Kálmán u. 2. földszint 1. szám alatti önkormányzati bérlakást javasolom bérbe adni Bazsó Gellért Tiborné részére.

A kérdésben való döntést a Bizottság átruházott hatáskörébe a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2. pontjával utalta a képviselő-testület.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fenti előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni, és a következő határozati javaslatot elfogadni:

**Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a 3000 Hatvan, Gódor Kálmán u. 2. földszint 1. szám alatti önkormányzati bérlakást Bazsó Gellért Tiborné (lakcíme: 3000 Hatvan,



Balassi Bálint út 25.) takarítónak, a Bajza József Gimnázium és Szakközépiskola dolgozójának nem szociális alapon, pályázati eljárás mellőzésével bérbe adja határozott időtartamra a szerződés aláírásának napjától öt év határozott időtartamra, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 18. §-ában rögzített feltételekkel.

Határidő: értesítésre: 2013. július 10.

Felelős: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. útján

**Hatvan, 2013. június 20.**

Szabó Zsolt  
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta  
jegyző

