

Száma: _____/2013.

Az előterjesztés elkészítésében közreműködött:
Dudásné Csikós Ágnes osztályvezető**Előterjesztés**

fecskelakások bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról

Tisztelt Bizottság!

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: rendelet) értelmében meghatározott feltételek fennállása esetén, pályázati úton, önkormányzati bérlakás fecskelakásként bérbe adható. A rendelet értelmében a pályázatot a Szociális és Lakásügyi Bizottság írja ki és az üzemeltető készíti elő. A pályázatokat az üzemeltetőnél kell benyújtani, aki a benyújtási határidőt követő öt munkanapon belül a Szociális és Egészségügyi Osztálynak átadja. A pályázatokat a Szociális és Lakásügyi Bizottság a soron következő ülésén bírálja el.

Az önkormányzati bérlakások vonatkozásában az üzemeltetői feladatokat a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. – székhelye: 3000 Hatvan, Szepes B. u. 2. – gyakorolja.

Az üzemeltető a rendeletben előírt tartalommal a pályázatot előkészítette, így a **3000 Hatvan, Gódor Kálmán út 7. 1/2.** a pályázat kiírására.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést szíveskedjen megvitatni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. melléklete szerinti hatáskörében eljárva a 3000 Hatvan, Gódor Kálmán utca 7. 1/2. szám alatti fecskelakás bérbeadására a jelen határozat mellékletét képező pályázatot kiírja.

Határidő: 2013. július 15. (a pályázat kiírására)

Felelős: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Hatósági Iroda útján

Hatvan, 2013. június 19.

Köves Gábor Nándorné
a bizottság elnöke

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző

**HATVAN VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
SZOCIÁLIS ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁGÁNAK**

PÁLYÁZATI FELHÍVÁSA

Pályázati felhívás tárgya :

Hatvan Város Önkormányzata tulajdonában álló Hatvan, Gódor Kálmán út 7. I/2. szám alatti 49 m²-es, felújítás alatt lévő komfortos komfortfokozatú, két lakószoba, előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba, elrendezésű, Társasházban lévő lakásának bérleti joga.

A lakás bérleti díja 325,-Ft/m²/hó, melynek alapján a lakbér összege 15.925,-Ft/hó.

A lakás előzetes megtekintésének egyeztetésére, valamint a további ismeretek megszerzésére a 37/541-576 számú telefonszámon van lehetőség.

Bérleti szerződés időtartama: 5 év

Pályázati feltételek:

Fecskelakás igénybevételére az a magyar állampolgár, az Európai Unió más tagállamának állampolgára, továbbá az az állandó tartózkodásra jogosító személyi igazolvánnyal rendelkező bevándorolt, valamint a magyar hatóságok által menekültként elismert személy pályázhat, aki

- a) legfeljebb 40 éves,
- b) házastársi, bejegyzett élettársi, vagy élettársi kapcsolatot tart fenn, vagy
- c) egyedülálló és saját háztartásában gyermeket nevel,
- d) munkaviszonyban, közszolgálati-, közalkalmazotti-, hivatásos szolgálati jogviszonyban áll, egyéni vállalkozó vagy gazdasági társaság tisztségviselője,
- e) hitelintézettel vagy biztosítótársasággal megkötött lakáscélú előtakarékosági szerződéssel rendelkezik a bérleti jogviszony időtartamára, de legfeljebb 4 évre vonatkozóan
- f) vállalja a lakbér és a lakás használatával szükségszerűen együtt járó közüzemi szolgáltatási díjak és a közös költség megfizetését,
- g) vállalja három havi lakbérnek megfelelő összeg **47.775,-Ft** befizetését óvadék címén a szerződés megkötésekor,
- h) büntetlen előéletű,
- i) adótartozása vagy társadalombiztosítási alap részére teljesítendő tartozása nem áll fenn,
- j) öt éven belül az önkormányzat vagy az üzemeltető részére teljesítendő tartozása nem állt fenn,
- k) lakáshasználata során a lakást vagy berendezését nem rongálta, vagy az együttélés szabályait nem sértette meg, vagy
- l) önkormányzati tulajdonú ingatlant vagy önkormányzat irányítása alatt álló szervezet tulajdonában álló ingatlant önkényesen nem foglalt el.

A pályázat benyújtásának határideje: 2013. 08.09.

A pályázatot írásban, zárt borítékban kell benyújtani az üzemeltető címére: Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. 3000 Hatvan, Szepes Béla út 2. „**Fecskelakás**” megjelöléssel, a pályázati kiírásban megjelölt valamennyi formai és tartalmi kellelkel együtt.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó:

1. személyi adatait,
2. nyilatkozatát arról, hogy a kiírt pályázati feltételeket elfogadja,
3. házassági-, bejegyzett élettársi anyakönyvi kivonatát és az általa nevelt gyermek születési anyakönyvi kivonatát vagy élettársi jogviszonyról szóló hatósági bizonyítványt,
4. munkaviszonyt, közszolgálati-, közalkalmazotti-, hivatásos szolgálati jogviszony fennállását igazoló okiratokat, egyéni vállalkozó esetén a nemzeti adóhatóság által kiadott igazolást, gazdasági társaság tisztségviselője esetén a gazdasági társaság nevét és cégjegyzékszámát,
5. az előtakarékosságról megkötött szerződést és,
6. igazolást arról, hogy pályázó büntetlen előéletű, igazolást arról, hogy nincs adótartozása, vagy társadalombiztosítási alap részére teljesítendő tartozása, öt éven belül az önkormányzat, vagy az üzemeltető részére teljesítendő tartozása nem áll fenn.
7. igazolást arról, hogy lakáshasználata során nem rongált, az együttélés szabályait nem sértette meg, önkormányzati tulajdonban álló ingatlant önkényesen nem foglalt el.

A pályázat benyújtását követően hiánypótlásra lehetőség nincs.

A pályázatokat a Szociális és Lakásügyi Bizottság bírálja el a soron következő ülésén.

A pályázat kiírója írásban közli a pályázat eredményét a pályázókkal. A pályázati eljárás eredménye ellen jogorvoslatnak helye nincs.