

/2013.

Előkészítésben közreműködött: dr. Egyed László ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS

a Hatvan, Csányi út 26. földszint/4. és földszint/5. szám alatti önkormányzati lakások
önkormányzati tulajdonosi érdekből történő bérbeadásáról

Tisztelt Bizottság !

A hatvani 4137 hrsz.-ú, természetben 3000 Hatvan, Újvilág utca 28. szám alatt található, 363 m² nagyságú, lakóház, udvar megnevezésű magántulajdonú ingatlan és az itt található lakóépület érintett a város úthálózatának fejlesztésében, melynek keretében a helyi közút szélesítésre kerül.

A magántulajdonú hatvani 4137 hrsz.-ú ingatlan területe Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Hatvan város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 39/2009. (VIII. 28.) önkormányzati rendeletének a sajátos jogintézménnyel érintett ingatlanok jegyzékét tartalmazó 2. mellékletében a helyi közút céljára történő lejegyzéssel érintett ingatlanok között található.

A képviselő-testület felhatalmazása alapján Hatvan város polgármestere kérelmezte kisajátítási eljárás lefolytatását helyi közút fejlesztése céljából a hatáskörrel rendelkező illetékes közigazgatási szervtől. Az önkormányzat több csereingatlant is felajánlott az ingatlan két tulajdonosa Szajkó Géza és Rác Beáta részére, akik azokat nem tartották megfelelőnek vagy nem fogadták el. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) 20. § (2) bekezdése szerint a kisajátítási eljárással érintett ingatlan tulajdonosa részére, amennyiben az önkormányzat nem tud megfelelő csereingatlant felajánlani a tulajdonosnak, vagy a felajánlott csereingatlant a tulajdonos nem fogadja el és ezt jövedelmi viszonyai indokolják, kérelmére a Szociális és Lakásügyi Bizottság önkormányzati lakást adhat bérbe határozatlan időtartamra szociális alapon megállapított bérleti díjért.

Nevezettek kérelmezték önkormányzati lakás bérbeadását, a kérelem megfelel a lakásrendelet 20. § (2) bekezdésében előírtaknak.

A kérelmezőkkel és az üzemeltetővel történő egyeztetés alapján, a 3000 Hatvan, Csányi út 26. földszint/4. és földszint/5. szám alatti önkormányzati bérlakásokat javasolom bérbe adni Szajkó Géza és Rác Beáta részére. A lakások jelenleg nem beköltözhetőek, felújításuk folyamatban van.

A kérdésben való döntést a Bizottság átruházott hatáskörébe a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2. pontjával utalta a képviselő-testület.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fenti előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni, és a következő határozati javaslatokat elfogadni:

1. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.)



önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a 3000 Hatvan, Csányi út 26. földszint/4. szám alatti önkormányzati bérlakást Szajkó Géza (lakcíme: 3000 Hatvan, Újvilág u. 28.) kisajátítás alá vont ingatlan tulajdonosának önkormányzati tulajdonosi érdekből a szerződés aláírásának napjától határozatlan időtartamra szociális alapon megállapított bérleti díjért pályázati eljárás mellőzésével bérbe adja az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdésében rögzített feltételekkel.

Határidő: értesítésre: 2013. július 10.

Felelős: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. útján

2. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a 3000 Hatvan, Csányi út 26. földszint/5. szám alatti önkormányzati bérlakást Rácz Beáta (lakcíme: 3000 Hatvan, Újvilág u. 28.) kisajátítás alá vont ingatlan tulajdonosának önkormányzati tulajdonosi érdekből a szerződés aláírásának napjától határozatlan időtartamra szociális alapon megállapított bérleti díjért pályázati eljárás mellőzésével bérbe adja az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdésében rögzített feltételekkel.

Határidő: értesítésre: 2013. július 10.

Felelős: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. útján

Hatvan, 2013. június 20.

Szabó Zsolt
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző

